



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

1.- Manifestación

- **Carta Responsiva**
Firmada por dos vecinos que acreditan que la propiedad es de la persona que acredita)
- **Documento que acredita la propiedad**
- **Copia de identificación del solicitante**

7 DÍAS HÁBILES

\$2,100.00MXN

2.- Cambios de propietarios

- **Contrato de compra-venta o donación**
Firmado por compradores, vendedores y 2 testigos
- **Manifestación del predio**
- **Copia de la identificación**
Deben ser visibles fechas de nacimiento y domicilio de compradores, vendedores y 2 testigos
- **Copia del pago predial y/o certificado de no adeudo**
- **Copia del comprobante de agua potable y/o certificado de no adeudo**

7 DÍAS HÁBILES

\$1,800.00 MXN

3.- Permisos de Construcción

- **Copia de las escrituras o documentos que acrediten la propiedad**
- **Copia de pago de predial y/o certificado de no adeudo**

2 DÍAS HÁBILES

HABITACIONAL:
\$26.90 x m²

COMERCIAL:
\$48.60 x m²

DEMOLICIÓN:
\$6.60 x m²



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

3.- Permisos de Construcción

- **Copia del comprobante del agua potable y/o certificado e no adeudo**
- **Alineamiento y numero oficial**
 - **Planos para su revisión**
 - **Plano arquitectonico, especificar la cantidad en metros cuadrados a construir**
 - **Plano estructural**
 - **Croquis de localización del predio**

Para permisos de demolición los planos deberán contener la edificación actual y que parte se va a demoler
- **Copia de identificación del propietario**
- **Otros requisitos segun sea el caso**

memoria de calculo, calculo estructural, responsable de obra

2 DÍAS HÁBILES

HABITACIONAL:

\$26.90 x m

COMERCIAL:

\$48.60 x m

DEMOLICIÓN:

\$6.60 x m

2

2



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

4.- Permisos de subdivisión

- **Solicitud por escrito**
- **Copia de las escrituras de título o título de propiedad**
- **Planos:**
 - **Plano general**
Estado actual del predio
 - **Proyecto de subdivisión**
 - **Plano del resto del predio**
- **Copia de identificación del solicitante**
- **Copia del pago de predial y/o certificado de no adeudo**
- **Copia del comprobante de agua potable y/o certificado de no adeudo**
- **Fotografía actual del predio**

7 DÍAS HABILES

\$1,500.00 MXN
Por Fracción

5.- Número Oficial

- **Copia del pago predial y/o certificado de no adeudo**
- **Documento que acredite la propiedad**
- **Copia de identificación de la persona que lo quiere registrar**

1 DÍA HABIL

HABITACIONAL:
\$41.90 MXN
COMERCIAL:
\$113.00 MXN



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

6.- Ubicación de predios

- **Copia de escritura, título de propiedad o documento que acredite la propiedad**
- **Copia de identificación del propietario**
- **Croquis de ubicación del predio.**
Indicando calles, referencias y medidas
- **Recibo del predial vigente**
- **Numero de cuenta del predial o clave catastral, en caso de contar con ella**

1 DÍA HABIL

GRATUITO

7.- Deslinde de Predios

- **Solicitud de deslinde debidamente llenada y firmada por el propietario**
- **Copia de identificación del propietario**
- **Copia de la escritura, título de propiedad o documento que acredite la propiedad**
- **Recibo de predial vigente**
- **Clave catastral o numero de cuenta predial**
- **Plano o levantamiento topografico del predio, indicando medidas, colindancia y superficie**

3 DÍAS HABILES

DESLINDE CON EQUIPO TOPOGRÁFICOS

Servicio con costo, realizado de manera particular por personal especializado

DESLINDE CON CINTA METRICA

Sin costo, siempre que las condiciones del predio permitan realiza la medición mediante este metodo



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

7.- Deslinde de Predios

- **Croquis de ubicación del predio**
- **Fotografías del predio y sus colindancias cuando sea necesario**

3 DÍAS HÁBILES

DESLINDE CON EQUIPO TOPOGRÁFICOS

Servicio con costo, realizado de manera particular por personal especializado

DESLINDE CON CINTA MÉTRICA

Sin costo, siempre que las condiciones del predio permitan realiza la medición mediante este metodo

8.- Dictamen de uso, trazos y destinos

- **Solicitud de dictamen de uso, trazos y destinos, debidamente llenada y firmada**
- **Copia de identificación oficial del propietario solicitante**
- **Documento que acredite la posesión legal del predio**
- **Copia del recibo de predial vigente**
- **Clave catastral o cuenta predial**

5 DÍAS HÁBILES

\$3,972.57 MXN



Dirección de
urbanización

URBANIZACIÓN

CONTACTO

Arq. Eduardo Chávez Murillo



345 937 0101 | 345 937 0106



urbanizacionmunicipal@degollado.gob.mx



Defensores 48, Interior presidencia.



TRÁMITE



REQUISITOS



ENTREGA



COSTO

8.- Dictamen de uso, trazos y destinos

- Croquis de ubicación del predio, señalando calles, referencias y accesos
- Plano del predio indicando superficie, medidas y colindancias
- En caso de representación:
Carta poder e identificación correspondiente

5 DÍAS HÁBILES

\$3,972.57 MXN

9.- Dictamen o Constancia de uso de suelo

- Solicitud de uso de suelo debidamente llenada y firmada
- Copia de identificación oficial del propietario o solicitante
- Documentación que acredite la posesión legal del predio
- Recibo de predial vigente
- Clave catastral o número de cuenta predial
- Coquis de ubicación del predio indicando calles y referencias
- Plano del predio con medidas
- Descripción de actividad a realizar en el predio
- En caso de representación:
Carta poder e identificación correspondiente

5 DÍAS HÁBILES

\$1,980.40 MXN