PLAN DE TRABAJO

"MÓDULO DE ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS"

Dirigido por:
Dirección de Catastro: Lic. María Teresa Aviña Zaragoza
Dirección de Urbanización: Ing. Armando Velasco Narez

Realizado por:
Lic. Lorena Zaragoza Fuentes
Estudiante Ing. Arq. Uriel Salvador Barrera Vázquez

PLAN DE TRABAJO

"MÓDULO DE ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS"

Depende de las Direcciones:

- **Dirección de Catastro:** Lic. María Teresa Aviña Zaragoza
- **Dirección de Urbanización:** Ing. Armando Velasco Narez

Integrantes del módulo:

- Lic. Lorena Zaragoza Fuentes
- Estudiante Ing. Arq. Uriel Salvador Barrera Vázquez

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1. **Misión**

   Nuestra estrategia principal es ser eficientes y participativos para impulsar la creación de un módulo que atiende las necesidades de escriturar y regularizar predios en el municipio de Degollado, Jalisco.

2. **Visión**

   Existir como un módulo que contribuye significativamente a la certeza jurídica de predios sin escriturar en el municipio de Degollado, Jalisco. Creyendo en los beneficios para enfocarnos en el mayor de los éxitos.

3. **Valores**

   Honestidad, Compromiso, Empatía, Solidaridad y Perseverancia

4. **Objetivo general**

   Proporcionar atención, orientación y solución a la incertidumbre de los patrimonios de los ciudadanos Degolladences, logrando la escrituración y regularización de los predios.

5. **Objetivos específicos**

a) Conseguir mayor recaudación de ingresos a beneficio del municipio
b) Actualizar valores catastrales y manifestar construcciones
c) Brindar certeza jurídica sobre el patrimonio de las personas
d) Involucrar a los comités de participación ciudadana
e) Conformar paquetes de 200 trámites para llevar un mejor control en el proceso de escrituración así como amenorar los gastos ante el notario público al conformar gran volumen de trámites

PROYECTO DE ESCRITURACIÓN

PROYECTO ACTUAL

1. Registro de títulos de propiedad del casco de la hacienda ubicada en Huascato, Jalisco, Registro público.
2. Modificación de errores ortográficos, mecanográficos u otra índole.
3. Corrección en errores de medidas o cambios de propietarios.
4. Tramitación de títulos nuevos.

PROYECTO A DESARROLLAR

ESCRITURACIÓN DE COLONIAS

El módulo pretende escriturar las siguientes colonias:

- San Gabriel
- Santa Cecilia
- Solidaridad
- Luis Donaldo Colosio
- Moisés Quezada
- Javier García Paniagua
- Juan Gil Preciado
- Las Cruces

BASES

- Convocar a los comités de las colonias del municipio, para una reunión donde se expongan los objetivos y alcances del proyecto.

- Llegar a un acuerdo con los comités y lograr la aprobación del proyecto.

- Una vez aprobado el proyecto, difundir a través de medios oficiales la convocatoria para la realización del trámite de escrituración, solicitando los siguientes requisitos:

    1. Manifestación de predio
    2. Identificación vigente
    3. Comprobante de domicilio
    4. CURP
    5. RFC
    6. Acta de nacimiento
    7. Certificado de no adeudo (No recibo)

- Además de los anteriores requisitos, el módulo de Escrituración se encargará de realizar los avalúos catastrales correspondientes.

ESCRITURACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

El módulo pretende llevar a cabo la escrituración el Corredor Comercial Oriente para dar cumplimiento a lo acordado con los locatarios.

- Avalúos catastrales.- El módulo de escrituración se encargará de realizar los avalúos catastrales correspondientes.

- Cotización de gastos totales por escrituración (honorarios de notario, pago de impuestos correspondientes).

- Levantamiento topográfico para subdivisiones a cargo del área de urbanización

- Recabar antecedentes (sesión de cabildo en la cual se aprobó la creación de los locales y las bases; acreditar la posesión con la última actualización de poseedores, pasada y aprobada por sesión de cabildo

Requisitos a solicitar a los interesados:

1. Identificación vigente
2. Comprobante de domicilio
3. CURP
4. RFC
5. Acta de nacimiento
6. Copias de sus pagos.

CORREDOR COMERCIAL SEGUNDA ETAPA

El módulo pretende llevar a cabo la escrituración el Corredor Comercial segunda etapa para dar cumplimiento a lo acordado con los locatarios.

- Avalúos comerciales.- a cargo de un perito Valuador autorizado por la dirección de catastro del estado de Jalisco.

- Cotización de gastos totales por escrituración (honorarios de notario, pago de impuestos correspondientes).

- Levantamiento topográfico para subdivisiones a cargo del área de urbanización

- Recabar antecedentes (sesión de cabildo en la cual se aprobó la creación de los locales y las bases.

Requisitos a solicitar a los interesados:

7. Identificación vigente
8. Comprobante de domicilio
9. CURP
10. RFC
11. Acta de nacimiento
12. Copias de sus pagos.

FECHAS DE ESTIMACIÓN DE PROYECTOS

- Entrega de títulos de propiedad de Casco de la Hacienda: **10 de Junio del 2023**
- Inicio de proyecto planteado de escrituración y regularización de predios (Colonias y locales comerciales): **20 de Mayo del 2023**
- Firmas de los primeros 200 paquetes de trámites de escrituración: **20 de Junio del 2023**

Necesidades para ejecución del proyecto:

- Computadora con capacidad para soportar programas tales como: AutoCAD para la realización de Avalúos
- Impresora
- Carpetas colgantes para archivo
- Instalación de la COMUR para la ejecución de trámites de escrituración