

# CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

## SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA.

En la ciudad de Degollado, Jalisco; siendo las 13:00 trece horas, del día 12 doce de Mayo del año 2022 dos mil veintidós, se encuentran reunidos las y los Integrantes del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Degollado, Jalisco; en calle Defensores número 48, colonia Centro, en Degollado, Jalisco; quienes fueron previamente convocados en tiempo y forma, para llevar a cabo **LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE DEGOLLADO, JALISCO**; por lo que con fundamento en el artículo 13 fracción IX, y 23 de la ley de Catastro Municipal del estado de Jalisco, de conformidad al siguiente.-

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

**PRIMER PUNTO.-** Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal e Instalación de la sesión, El presidente Municipal Ing. Alejandro García Navarro.- para desahogar el primer punto del orden del día, Instruyo a la Secretaria General Lic. MAGDALENA MÉNDEZ LARA se lleve a cabo el registro de las personas asistentes a esta sesión del Consejo Técnico Catastral y la calidad con la que fungen.-

**ING. ALEJANDRO GARCIA NAVARRO**, Presidente Constitucional del Municipio de Degollado, Jalisco; y Presidente del Consejo Técnico Catastral.

**L.C.P. RAMÓN HURTADO CARDENAS**, Encargado de Hacienda Pública y Secretario del Consejo.

**LIC. MARIA TERESA AVIÑA ZARAGOZA**, Directora de Catastro. Consejero

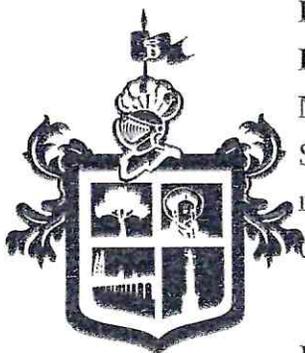
**C. JUAN JOSE RIZO CAZAREZ**, Regidor Comisionado. Consejero

**C. MARTIN LÓPEZ RAMÍREZ**, Representante Sector Industrial, Comercial y Empresarial. Consejero

**LIC. JOSE ELIAS JUVENAL FUENTES PEGUERO**, Representante del Sector Agropecuario. Consejero

**C. JUAN DE JESUS LÓPEZ ARELLANO**, Representante de los Propietarios de las Fincas Urbanas. Consejero

**ARQ. HECTOR MONTAÑEZ ARELLANO**, Perito Valuador. Consejero



**Degollado**

Gobierno Municipal  
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Defensores #48  
Colonia Centro C.P. 47980  
Tel. +52 345 (937 0101).  
(937 0106)

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
P.A. [Signature]  
LISE Tiron Rizo Cazarez  
Ramón Hurtado C. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]

LIC. ARTURO ORDUÑA PADILLA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Consejero

ING. ARMANDO VELAZCO NAREZ, Director de Urbanización. Consejero

ACUERDO.- Así mismo se declara que esta sesión de Consejo es de carácter ordinaria y que existe Quórum legal para la realización de la presente sesión.

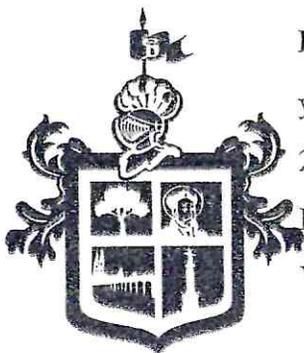
SEGUNDO PUNTO.- Lectura y aprobación del orden del día, El presidente Municipal Ing. Alejandro García Navarro.- A continuación, le cedo el uso de la voz a la titular de Secretaria General Lic. Magdalena Mendez Lara, En su carácter de Secretario Ejecutiva, para dar lectura al orden del día.

Jose Juan Rizo Cazarez  
P.A

### ORDEN DEL DÍA:

- I.- Lista de Asistencia y declaración del Quórum Legal;
- II.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- III.- Propuesta y discusión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones del Municipio de Degollado, Jalisco; para el ejercicio fiscal 2023.
- IV.- Asuntos varios.
- V.- Clausura de la Sesión.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*



**Degollado**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Defensores #48  
Colonia Centro C.P. 47080  
Tel. +52 345 (937 0101).  
(937 0106)

ACUERDO: Una vez leído el orden del día para la sesión de instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Degollado, Jalisco; si no tienen mas inconvenientes, solicito a Ustedes favor de levantar su mano para aprobar el Orden del Día al que se le dió lectura;

ACUERDO.- se aprueba por UNANIMIDAD de los presentes.

TERCER PUNTO.- PROPUESTA Y DISCUSIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE DEGOLLADO, JALISCO; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023; En estos momentos hace uso de la palabra el Director de Catastro Municipal de Degollado, Jalisco; Lic. MARIA TERESA AVIÑA ZARAGOZA, la cual realiza una exposición de los antecedentes, los fundamentos legales y la mecánica de la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y construcciones para el municipio de Degollado, Jalisco para el ejercicio fiscal del año 2023.

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature and notes on the right margin]*

Dicha presentación inició con una proyección de los objetivos de la elaboración de las tablas de Valores Unitarias, así como de los fundamentos legales correspondientes, como lo son el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, exponiendo a continuación la mecánica de trabajo para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones para el Municipio de Degollado, Jalisco; para el ejercicio fiscal 2023, donde se verán las zonas catastrales y la totalidad de las cuentas prediales inscritos en la dirección de catastro del Municipio de Degollado, Jalisco.

Una vez presentada la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones para el Municipio de Degollado, Jalisco para el ejercicio fiscal del año 2023, y dada la amplitud del estudio de las mismas, se discutió por los sesionantes la conveniencia de aprobar reiniciar la sesión el próximo miércoles 18 de Mayo del presente año, a las 13:00 trece horas, la cual fue votada en forma económica por los asistentes quienes por unanimidad tomaron el siguiente acuerdo.-

**ACUERDO:** Se aprueba reiniciar la sesión para el próximo 18 de Mayo del presente año, a las 13:00 trece horas, en las instalaciones de la presidencia Municipal de Degollado, Jalisco; ubicada en calle Defensores número 48, colonia Centro, en Degollado, Jalisco; a efecto de poder discutir y presentar aportaciones fundamentadas de variación en la valuación por parte de integrantes del Consejo Técnico Catastral.

El presidente Municipal Ing. Alejandro García Navarro.- solicito a la Titular de Secretaria General Lic. Magdalena Mendez Lara, continuar con el desarrollo de esta segunda Sesión Ordinaria.

**V.- Asuntos Varios,** en consecuencia, al desahogo del quinto punto del orden del día, se somete a consideración de los miembros del Consejo abordar algún asunto específico que quisieran tratar.

**ACUERDO.-** No habiendo ningún otro asunto que tratar, se dió por desahogado este punto

**VI.- Clausura de la Sesión.** Siendo el día miércoles 12 doce de Mayo del 2022 dos mil veintidós, no habiendo mas asuntos a tratar, El presidente Municipal declaró formalmente clausurada la segunda sesión ordinaria del Consejo Técnico Catastral, siendo las 15:00 quince horas del día de su inicio, firmando por duplicado el acta, por las personas integrantes del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Degollado, Jalisco;

José Juan Rizo  
Cazarca



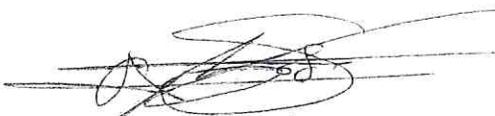
**Degollado**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 - 2024

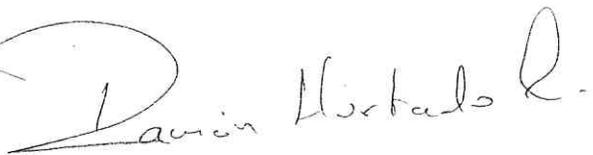
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Defensores #48  
Colonia Centro C.P. 47980  
Tel. +52 345 (937 0101).  
(937 0106)

UN GOBIERNO  
QUE NOS UNE

INTEGRANTES DEL CONSEJO



ING. ALEJANDRO GARCÍA NAVARRO  
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE DEGOLLADO, JALISCO.



L.C.P. RAMÓN HURTADO CARDENAS  
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL  
SECRETARIO DEL CONSEJO



LIC. MARÍA TERESA AVIÑA ZARAGOZA  
DIRECTORA DE CATASTRO  
CONSEJERO



C. JOSE JUAN RIZO CAZAREZ  
REGIDOR COMISIONADO  
CONSEJERO

P.A. 

C. MARTÍN LÓPEZ RAMÍREZ  
REPRESENTANTE DEL SECTOR  
INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
CONSEJERO



LIC. JOSE ELÍAS JUVENAL FUENTES  
PEGUERO REPRESENTANTE DEL SECTOR  
AGROPECUARIO  
CONSEJERO



C. JUAN DE JESUS LÓPEZ ARELLANO  
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE  
LAS FINCAS URBANAS  
CONSEJERO



ARQ. HECTOR MONTAÑEZ ARELLANO  
PÉRITO VALUADOR  
CONSEJERO



**Degollado**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Defensores #48  
Colonia Centro C.P. 47980  
Tel. +52 345 (937 0101).  
(937 0106)



LIC. ARTURO ORDUÑA PADILLA  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE  
NOTARIOS DE JALISCO.  
CONSEJERO



ING. ARMANDO VELAZCO NAREZ  
DIRECTOR DE URBANIZACIÓN  
CONSEJERO



LIC. MAGDALENA MÉNDEZ LARA  
TITULAR DE LA SECRETARÍA GENERAL  
DEL AYUNTAMIENTO  
CONSEJERO